



DICASTERO PER L'EVANGELIZZAZIONE
Sezione per la prima evangelizzazione e le nuove Chiese particolari

PR.N.000114/2026/G

CIG 2025.0008

VERBALE DI COMMISSIONE DI GARA

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Procedura selettiva mediante Albo per l'affidamento del Servizio di Refezione e servizi accessori - Lotti I, II, III

La Commissione giudicatrice della procedura selettiva mediante Albo in epigrafe, indetta dal Dicastero per l'Evangelizzazione – Sezione per la prima evangelizzazione e le nuove Chiese particolari (DPE II) ed articolata nei Lotti I, II e III, così composta:

- Giuseppe De Summa, Presidente;
- Enrico Bartelucci, Componente;
- Nicola Francescucci, Componente;
- Gianluca Cacciani, Componente;
- Stefano De Silvestri, Componente;

a conclusione dei propri lavori e su relazione del Presidente;

VISTO il Disciplinare di gara e il Capitolato Tecnico relativi alla procedura CIG 2025.0008;

RICHIAMATO il proprio verbale della seduta pubblica del 26 marzo 2026 (I seduta pubblica), con cui si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (Busta A) presentata dagli operatori economici GEMOS Soc. Coop., Gestione Servizi Integrati, Pellegrini, Innova, Sodexo, E.P. S.p.A., Elior, Compass Group Italia e Impresa Piemonte Gestione Ambiente, dando atto: (i) dell'esclusione di Innova e Compass Group Italia, non risultando le stesse iscritte all'Albo Fornitori alla data di presentazione dell'offerta, con conseguente mancata apertura dei rispettivi plichi per tutti i lotti; (ii) della rilevazione, a seguito della seduta, di difformità sanabili nella documentazione presentata da GEMOS Soc. Coop.; (iii) della sanatoria delle difformità amministrative da parte di GEMOS in sede di soccorso istruttorio.

RICHIAMATE le sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche, tenutesi in data 23 aprile 2026, 29 aprile 2026, 6 maggio 2026, 15 maggio 2026 (in sostituzione della seduta originariamente fissata per il 13 maggio 2026, rinviata con avviso del 12 maggio 2026) e 27 maggio 2026 (in sostituzione della seduta originariamente fissata per il 21 maggio 2026, rinviata con avviso del 19 maggio 2026);

RICHIAMATO il proprio verbale della seduta pubblica del 10 giugno 2026 (II seduta pubblica), con cui si è proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche relative ai Lotti I, II e III, formando le relative graduatorie provvisorie e rilevando, con riferimento al Lotto I, una divergenza di rilievo nell'importo offerto dall'operatore economico E.P. S.p.A. per il criterio economico H) "Forfait annuale per la manutenzione straordinaria", tale da richiedere l'attivazione della verifica di anomalia ai sensi del paragrafo 8.4 del Disciplinare di gara;

RICHIAMATA la comunicazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento all'operatore economico E.P.



DICASTERO PER L'EVANGELIZZAZIONE
Sezione per la prima evangelizzazione e le nuove Chiese particolari

S.p.A. in data 12 giugno 2026, con cui è stata richiesta, entro il termine del 16 giugno 2026, una relazione esplicativa fornita dall'operatore in data 15 giugno 2026;

RICHIAMATO il proprio verbale delle sedute pubbliche del 23 giugno e del 2 luglio 2026 (III e IV seduta pubblica) - che qui si richiama integralmente quale parte sostanziale del presente atto - con cui, all'esito dell'istruttoria svolta, si è dichiarata *non superata* la verifica di anomalia relativa all'offerta economica presentata da E.P. S.p.A. per il Lotto I, disponendo l'esclusione della medesima dalla procedura, limitatamente al Lotto I;

DATO ATTO che, a seguito della predetta esclusione, si è proceduto, ai sensi del paragrafo 8.5 del Disciplinare di gara, alla verifica nei confronti del concorrente Pellegrini, subentrato al primo posto della graduatoria provvisoria del Lotto I, il cui importo offerto per il medesimo criterio H) non eccede di oltre il 50% la seconda offerta più alta tra quelle residue, e non necessita pertanto di autonoma verifica di anomalia;

CONSIDERATO che, con riferimento ai Lotti II e III, la Commissione giudicatrice non ha rilevato offerte anomale e che non si è pertanto reso necessario, per detti lotti, alcun procedimento di verifica ai sensi del paragrafo 8.4 del Disciplinare di gara;

RITENUTO di dover procedere, per l'effetto, alla formalizzazione dell'esito della procedura per i tre lotti, nei termini che seguono;
tutto ciò premesso e richiamato, che qui si intende integralmente riportato, la Commissione, all'unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

L'aggiudicazione provvisoria come segue:

Lotto	Siti	Punteggio totale/100	Aggiudicatario provvisorio
I	Collegio San Pietro Apostolo - Collegio San Paolo Apostolo	78,15	Pellegrini
II	Collegio Mater Ecclesiae	74,48	Pellegrini
III	CIAM - Collegio San Giuseppe - Collegio Urbano - Residenza Newman	83,13	E.P. S.p.A.

L'aggiudicazione è disposta in via **provvisoria** e non produce effetti costitutivi in favore degli aggiudicatari indicati, restando subordinata, ai sensi del paragrafo 8.5 del Disciplinare di gara, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'acquisizione della documentazione di rito (ivi compresa la garanzia fideiussoria definitiva) e alle ulteriori verifiche di competenza del Responsabile del Procedimento, all'esito delle quali si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Le graduatorie sopra riportate recepiscono integralmente i punteggi risultanti dalla griglia di calcolo definitiva



DICASTERO PER L'EVANGELIZZAZIONE
Sezione per la prima evangelizzazione e le nuove Chiese particolari

approvata in sede pubblica il 10 giugno 2026, come aggiornata, per il solo Lotto I, dallo scorrimento conseguente all'esclusione di E.P. S.p.A.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione

Enrico Bartelucci

Nicola Francescucci

Gianluca Cacciani

Stefano De Silvestri

Il Presidente della Commissione

Giuseppe De Summa

Per presa visione

Il Responsabile del Procedimento

Paolo Tedeschi

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4§1 del Decreto del Delegato Pontificio n. 1/2021 del 22 giugno 2021 si attesta che il presente atto è conforme all'originale trasmesso all'Amministrazione del Patrimonio della Sede Apostolica – APSA da parte del D. E. ai fini della pubblicazione nell'Albo di cui all'art. 26 NCP con comunicazione dell'16/07/2026 acquisita al protocollo dell'APSA n. 000.111.../2026/G.

Vaticano, 17/07/2026.....

Il Responsabile dell'Albo
Prof. Dott. Veronika M. Seifert

